



Eurobank Direktna je posebno prilagodila svoju ponudu stambenih kredita potrebama korisnika koji tragaju za modernom oazom u srcu Beograda, u okviru stambeno - poslovnog kompleksa Novi Dorćol.



Prednosti:

- ✓ Mogućnost kreditiranja kupovine stanova sa minimalnim stepenom izgrađenosti objekta od 20%
- ✓ Povoljni uslovi kreditiranja po specijalnoj kamatnoj stopi od 2,90% + 6M Euribor, **EKS od 3,27%**.
- ✓ Bez naknade za obradu kreditnog zahteva



Reprezentativni primer stambenog kredita bez osiguranjakod Nacionalne korporacije

Kupoprodajna cena	Učešće 20%	Iznos kredita*	Rok otplate	Iznos mesečne rate	Ukupno za otplatu	NKS**	EKS***
100.000 EUR	20.000 EUR	80.000 EUR	360 meseci	345 EUR	126.054 EUR	3,13% (2,90% + 6M Euribor)	3,37%

*Primer se odnosi na klijente sa prijemom zarade u Eurobank Direktnoj.

** Kriterijum za indeksiranje: U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS.

***Kamatna stopa je promenljiva. Banka u toku trajanja Ugovora utvrđuje visinu nominalne kamatne stope svakog prvog dana polugodišta (1. jul i 1. januar) za tekuće polugodište i to tako što se ugovoreni promenljivi element usklađuje sa vrednostima zvanično objavljene referentne kamatne stope na taj dan. Izmjenjena promenljiva kamatna stopa će se primenjivati na prvi obračunski period koji nastupa nakon izvršene promene. Na dan 30.06.2022. vrednost 6M Euribora = 0,23%. Troškovi koji padaju na teret korisnika i na njihovu visinu banka nema uticaja: trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa 246 RSD fiksno, jednokratno, trošak menice: 100 RSD fiksno, jednokratno (50 RSD po menici), osiguranje imovine: 40 EUR u dinarskoj protivvrednosti (fiksno, godišnje), ukupna cena za procenu i reproccenu vrednosti nekretnine: 130 EUR u dinarskoj protivvrednosti (fiksno), overa založne izjave: 10.080 RSD (fiksno, jednokratno), taksa za zahtev i upis hipoteke: 56.590 RSD (fiksno, jednokratno), izdavanje lista nepokretnosti: 540 RSD (fiksno, jednokratno).

Sredstvo obezbeđenja - Hipoteka I reda u skladu sa Zakonom o hipoteci na nekretnini koja se kupuje ili drugoj odgovarajućoj nekretnini.

Sredstva obezbeđena realizacijom kredita transferišu se na platni račun prodavca u dve tranše. Prva tranša odobrenih sredstava iz kredita transferiše se na platni račun prodavca nakon ispunjenja obaveze od minimalno 50% izgrađenosti objekta, dok se ostatak odobrenih sredstava iz kredita transferiše nakon ispunjenja obaveze od minimalno 80% završenih radova.

Ponuda važi za korisnike sa prijemom zarade u Eurobank Direktnoj.



Za detaljnije informacije na raspolaganju Vam stoji



Miloš Tošin



milos.tosin@eurobank-direktna.rs



069/8853514

Za sve informacije o proizvodima i uslugama Eurobank Direktne posetite najbližu ekspozituru, internet prezentaciju www.eurobank-direktna.rs ili pozovite Kontakt centar 0800 1111 44.